

VUOKRASOPIMUKSEN LISÄLEHTI

KOSKIEN TAMPEREEN KAUPUNGISSA OSOITTEESSA HENNERINKATU 1B OLEVAN
SIIRTOKELPOISEN TILAELEMENTTIRAKENTEISEN KOULUN VUOKRASOPIMUSTA 2020001

PÄVÄYS 12.1.2024

Suomen Moduulitilat Oy (2393854-4) on siirtänyt vuokrasopimuksen 2020001 ("Vuokrasopimus") Suomen Koulutilat Oy:lle (3128977-5) ("Vuokranantaja").

Vuokranantajan ja Tampereen kaupungin (0211675-2) ("Vuokralainen") välillä 30.1.2023 tehdyn sopimuksen (päätos TRE:310/02.07.03/2023) mukaan Vuokrasopimus Hyhkyn siirtokelpoisen tilaelementtirakenteisen koulun vuokraamisesta päättyy 30.9.2023. Vuokrasopimuksen mukaisesta optiovuokra-ajan jatkamisesta enintään 30.6.2025 asti sovitaan erikseen.

Suomen Moduulitilat Oy, Suomen Koulutilat Oy ja Tampereen Tilapalvelut Oy, kaikki yhdessä ("Osanottajat") ovat 7.11.2023 pitäneet Hyhkyn siirtokelpoista koulua ("Kohde") koskevan YSE 1998:n mukaisen taloudellisen loppuselvityksen. Taloudellinen loppuselvitys on jäänyt Kohteen vastaanottotarkastuksen yhteydessä 10.8.2020 kesken ja Osapuolet ovat päättäneet yhteisesti jatkaa sitä 7.11.2023 ja saattaa sen tuolloin loppuun. Avoimena on ollut lisätöiden käsittely. Suomen Moduulitilat Oy on toimittanut urakoitsijan lopputilityksen. Osapuolet katsoivat yhteisesti hyväksyttäväksi ja lisätöistä maksettavaksi 79 774,28 euroa (ALV 0 %).

Suomen Koulutilat Oy ("Vuokranantaja") on sopinut Tampereen Kaupungin kanssa, että Vuokranantaja laskuttaa hyväksytyt lisätyöt kerralla takautuvasti ylimääräisenä vuokrana.

YHTEISESTI SOVITAAN SEURAAVAA:

Vuokranantaja laskuttaa ylimääräisenä vuokrana Vuokralaiselta takautuvasti Vuokrasopimukseen liittyen Kohteen lisätyöt. Vuokranantaja lähettää Vuokralaiselle ylimääräisestä vuokrasta seuraavalla selitteellä laskun: Hyhkyn siirtokelpoisen koulun lisätyöt 7.11.2023 pidetyn taloudellisen loppuselvityksen mukaisesti.

79 774,28 euroa (ALV 0 %)
19 145,83 euroa (ALV)
98 920,10 euroa (sis. ALV 24 %)

Tällä sopimuksella ei ole vaikutusta Vuokrasopimuksen muihin sopimusehtoihin. Tämän sopimuksen allekirjoituksen ja tällä sopimuksella sovitun ylimääräisen vuokralaskun maksamisen jälkeen avoimet lisätyöt on loppuun käsitelty.

Tampereella 12.1.2024

Vuokranantaja

Vuokralainen

Tapio Kankkonen
Suomen Koulutilat Oy

Virpi Ekholm / Kiinteistöjohtaja
Tampereen kaupunki